



11:37 Za 3 dec. DE TIJD

DE TIJD Nieuws Markten Netto

 Dit mag u verwachten op Finance Avenue

 De sneeuwrijpige vastgoeddeals van Ignace Meuwissen

 Vertrouwen gaat...

MICHAËL SEPHHA | 03 december 2022 09:30

De prijzen van bouwmaterialen gaan door het dak. Sinds eind vorig jaar werden enkel hout en non-ferro metalen (lood, koper, aluminium, zink) fors goedkoper. Dat stelt Embuild (ex-Confederatie Bouw).

Vooral de prijzen van bouwmaterialen waarvan de productie aanzienlijk wat energie vergt, zijn gestegen sedert december vorig jaar, zoals cement (+32,7%) en baksteen (+8,7%). De prijzen van hout (-18%) en non ferro (-10,1%) zakten dan weer. Tegenover september 2020 liggen de prijzen van alle bouwmaterialen fors hoger.

De dalende houtprijs heeft volgens Embuild te maken met een dalende vraag, vooral vanuit de Verenigde Staten, waar tijdens de covidperiode heel wat huizen - die voornamelijk uit hout bestaan - werden gerenoveerd.

Volgens Niko Demeester, de topman van Embuild, zijn de grootste prijsstijgingen achter de rug. 'Bovendien ligt de hypothecaire rente nog steeds laag. Het laat toe om energiewinsten te boeken en dus ook een lagere factuur te krijgen', wordt hij in een persbericht geciteerd. Hij meent dat er geen prijsdalingen zullen komen. 'Het prijsniveau van voor de coronapandemie zullen de bouwmaterialen nooit meer bereiken.'