

Activistische groep bij Wereldhave kan eisen agenderen

Sonny Motké

Amsterdam

Een groep activistische groep beleggers in Wereldhave wil in gesprek met de directie over de strategie van het vastgoedbedrijf. Ze vertegenwoordigen 1,5% van het aandelenkapitaal en kunnen daarmee een agendapunt inbrengen bij de aandeelhoudersvergadering.

Het gaat om 'tussen de tachtigen negentig' aandeelhouders, aldus een woordvoerder van de groep, die zich *The Third Way* noemt. Of de activistische beleggers iets op de agenda laten zetten 'hangt af van de uitkomst van het gesprek met de directie', aldus de zegsman.

Vorige week circuleerde op internet een open brief van *The Third Way*, waarin onvrede werd geuit over de huidige strategie van Wereldhave. Het bedrijf wil €350 mln investeren in de transformatie van winkelcomplexen, en de schuld graag verlagen. Dit moet lukken door een deel van het vastgoed te verkopen.

De verwachting is dat op korte termijn de winst per aandeel daalt. De koers van Wereldhave is in een jaar tijd met ruim 40% gedaald.

De groep aandeelhouders spreekt van te lage rendementen, en wil dat Wereldhave al zijn woon- en kantoorpanden verkoopt, evenals het Belgische dochterbedrijf. Met de opbrengst moet worden geïnvesteerd in een aantal kernactiviteiten in Nederland, luidt het plan, dat een rendement belooft van 120% in twee jaar tijd.

Gisteren heeft de groep een nieuwe brief gestuurd naar Wereldhave, met aanvullende vragen. Daarin wordt onder meer gehekeld dat geen 'materiële stijging' in huurinkomsten wordt voorzien voor de komende tien jaar, en wordt 'gespeculeerd' op de waarde van vastgoed. 'Dat is ongeloofwaardig, en gaat tegen industriestandaarden in', aldus *The Third Way*.

Wereldhave wil niet inhoudelijk reageren op de verwijten en vragen in de brief. Een woordvoerder kijkt uit naar 'een constructieve dialoog' met 'een paar vertegenwoordigers' van de groep aandeelhouders. Wanneer het gesprek plaatsheeft is nog onduidelijk, aldus Wereldhave.