

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2016

Ieper, België – 2 september 2016 8.30 u CET – Iep Invest nv ('Iep Invest') maakt vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar 2016 bekend.

Geconsolideerde kerncijfers (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Huuropbrengsten	6.729	14.059	7.141
Overige bedrijfsopbrengsten	3.274	6.147	2.937
EBITDA [1]	3.160	9.345	3.836
EBIT (bedrijfsresultaat)	3.957	8.687	3.450
Financieel resultaat	-326	-3.389	-1.339
Resultaat voor belastingen	3.631	5.298	2.111
Belastingen	-1.367	-1.642	-221
Nettoresultaat	2.264	3.656	1.890
Resultaat per aandeel – gewoon & verwaterd (in euro per aandeel)	0,19	0,31	0,16
REBITDA [2]	4.932	9.795	4.968
REBIT [3]	4.996	10.097	4.966
Eigen vermogen	103.467	101.804	100.338
Eigen vermogen van de groep	80.954	79.452	78.470

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

[2] REBITA - recurrente EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

[3] REBIT - recurrente EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

Voorwoord

In de eerste jaarhelft van 2016 ging Iep Invest voort op de ingeslagen weg. De verbetering van Accentis' operationele en financiële situatie zette zich door en Accentis kon zijn schulden verder afbouwen. In de eerste jaarhelft van 2016 verhoogde Iep Invest zijn participatie in Accentis tot 51,96%.

Belangrijke gebeurtenissen eerste halfjaar 2016 en na balansdatum

Procedures tegen Guido Dumarey en Creacorp

In mei 2014 heeft Iep Invest ontdekt dat Guido Dumarey en Creacorp nv ('Creacorp'), de vennootschap van Dumarey, 420.000 aandelen Iep Invest, die zij in 2012 op een bijzondere rekening in pand hadden gegeven aan onder meer Iep Invest zelf, zonder medeweten van de pandnemers hadden weggemaakt, in strijd met het pand. Iep Invest en de andere pandnemers hebben Dumarey en Creacorp in kort geding gedagvaard. Bij vonnis van 14 juli 2014 zijn Dumarey en Creacorp in kort geding hoofdelijk veroordeeld om, onder verbeurte van een dwangsom, een vervangend pand te vestigen door overschrijving op een geblokkeerde rekening van een geldsom van 3.087.000 euro. Dumarey en Creacorp hebben tegen dit vonnis in kort geding beroep aangetekend. Bij arrest van 27 maart 2015 is dit beroep volledig ongegrond verklaard en zijn Dumarey en Creacorp hoofdelijk veroordeeld om, onder verbeurte van een dwangsom, 420.000 aandelen Iep Invest en een geldsom van 1.890.000 euro in pand te geven.

In juli 2014 heeft Iep Invest, samen met de andere pandnemers, Dumarey en Creacorp ook ten gronde gedagvaard met het oog op het definitieve herstel van het door Dumarey en Creacorp weggemaakte pand. Bij vonnis van 16 september 2015 heeft de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel ten gronde alle vorderingen van Iep Invest (en anderen) tegen Dumarey en Creacorp toegekend en – omgekeerd – alle vorderingen van Dumarey en Creacorp tegen Iep Invest (en anderen) afgewezen. Dumarey en Creacorp zijn ten gronde veroordeeld tot herstel van het pand op 420.000 aandelen Iep Invest, aangevuld met een pand op een geldsom van 1.890.000 euro. Daarnaast zijn Dumarey en Creacorp door de Rechtbank ten gronde wegens de niet-naleving van door hen aangegane verbintenissen ook veroordeeld tot de betaling van een bedrag van 1.000.000 USD aan Iep Invest (en anderen). Dumarey en Creacorp hebben tegen dit vonnis ten gronde beroep aangetekend.

Tussen Iep Invest (en anderen) enerzijds en Dumarey en Creacorp anderzijds zijn tevens geschillen aanhangig in verband met een bewarend en een uitvoerend beslag dat o.a. Iep Invest heeft gelegd ten laste van Dumarey en Creacorp, ingevolge door hen verschuldigde dwangsommen in uitvoering van het vonnis van 14 juli 2014. In september 2016 wordt een uitspraak verwacht van het Hof van Beroep te Gent.

In de andere aanhangige procedures tegen Dumarey en Creacorp zijn geen nieuwe relevante ontwikkelingen te melden.

Procedure SpaceChecker en Iep Invest tegen TBP Electronics Belgium nv

Op 18 januari 2016 heeft het Hof van Beroep van Antwerpen het vonnis in de procedure tegen TBP Electronics Belgium nv hervormd en de vordering van de eisers, zoals gesteld na tussenarrest en na neerlegging van het deskundigenverslag, gegrond verklaard. Het Hof veroordeelde SpaceChecker tot betaling van een bedrag van 1.212.464,66 euro te vermeerderen met de gerechtelijke interesten en gedingkosten. Bij gebreke aan betaling door SpaceChecker oordeelde het Hof dat Iep Invest gehouden is tot betaling aan de eisers van alle bedragen die krachtens het arrest verschuldigd zijn. In maart 2016 is Iep Invest overgegaan tot betaling van de verschuldigde som wegens het in gebreke blijven van SpaceChecker.

Verhoging participatie Accentis

Iep Invest heeft zijn participatie in Accentis verhoogd tot 658.690.201 aandelen, of 51,96% van de totale stemrechten.

Iep Invest nv en Punch Property International nv tegen Hayes Lemmerz

Alle geschillen met de groep Maxion Wheel (voorheen "Hayes Lemmerz" genaamd) zijn in juli 2016 geregeld via een dading die eind augustus 2016 werd uitgevoerd. Voor de uitvoering van de dading werd een beroep gedaan op gelden verkregen van Creacorp, dat nagelaten heeft om zijn vrijwaringsverbintenissen in verband met deze procedures na te komen.

Wijzigingen in de raad van bestuur

Na de algemene vergadering van 25 mei 2016 kwam het mandaat van de heer Guido Segers ten einde en werd de benoeming van de heer Gunther Vanpraet als onafhankelijk bestuurder, voor een duur van 6 jaar eindigend na de gewone algemene vergadering die gehouden zal worden in 2022, goedgekeurd.

Eigen aandelen

Op datum van publicatie bezit de vennootschap 1.890.018 eigen aandelen aangekocht à gemiddeld 6,81 euro per aandeel. Op 29 juni 2016 machtigde de raad van bestuur van Iep Invest zijn voorzitter tot de inkoop van eigen aandelen. In de periode van 29 juni 2016 tot 2 september 2016 heeft Iep Invest, binnen de wettelijke grenzen en voor een maximumprijs van 5,10 euro per aandeel, 13.536 eigen aandelen ingekocht. De inkoopverrichtingen werden uitgevoerd in overeenstemming met het mandaat gegeven door de Buitengewone Algemene Vergadering van 22 mei 2014. Iep Invest heeft hierover, conform de regelgeving met betrekking tot de inkoop eigen aandelen (artikel 207 van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd op 26 april 2009) periodieke updates gepubliceerd. Deze updates zijn te raadplegen op de website van de vennootschap, www.iepinvest.be, in de rubriek Investor Relations

Vooruitzichten

Iep Invest wenst geen concrete doelstellingen voor het boekjaar 2016 kenbaar te maken.

Voor meer informatie

Investor Relations – Iep Invest nv – Oostkaai 50 – 8900 Ieper - België - E-mail: investor.relations@iepinvest.be

Resultaten van beursgenoteerde dochter

Voor meer informatie of persberichten over de resultaten van de beursgenoteerde dochtervennootschap wordt verwezen naar de website van Accentis nv: www.accentis.com.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2016	27 februari 2017
Jaarverslag 2016 beschikbaar	17 april 2017
Jaarlijkse Algemene Vergadering	24 mei 2017
Publicatie van de halfjaarresultaten 2017	4 september 2017

Over Iep Invest

Iep Invest nv is een holding. Sinds 1999 noteert de vennootschap aan Euronext Brussels (IEP). Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.iepinvest.be en www.euronext.com.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Iep Invest nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

HALFJAARVERSLAG 2016

Inhoud

1. Bespreking van de halfjaarresultaten
2. Geconsolideerde balans en kasstroomanalyse – verkort
3. Geconsolideerde resultatenrekening
4. Geconsolideerde balans
5. Geconsolideerde kasstroomtabel
6. Reconciliatie van het eigen vermogen
7. Primaire segmentinformatie – Geconsolideerde resultatenrekening
8. Primaire segmentinformatie – Geconsolideerde balans
9. Geselecteerde toelichtingen bij het halfjaarverslag
10. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit halfjaarverslag

1. Bespreking van de halfjaarresultaten (*niet-geauditeerd)

Bedrijfsopbrengsten (IFRS)

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Accentis	9.892	19.853	9.869
Other	111	353	209
Geconsolideerd	10.003	20.206	10.078

Accentis

De bedrijfsopbrengsten betreffen voornamelijk de verhuur van verschillende sites gelegen in België, Nederland, Duitsland, Frankrijk en Slowakije (6,8 mio EUR) en de doorberekende kosten (3,1 mio EUR). Daarnaast omvatten ze de ontvangen vergoeding van Vaesen Dierenvoeders (24k EUR) inzake de minnelijke schikking ontbinding verkoopcompromis en de schadevergoeding van Limbucolor (30k EUR).

Other

In de overige bedrijfsopbrengsten gerapporteerd onder Other werd een badwill opgenomen van 0,1 mio EUR op de aankoop, in 2016, van aandelen Accentis. Dit bedrag stemt overeen met het positieve verschil tussen het eigen vermogen van Accentis toegewezen aan Iep Invest en de boekwaarde van de nieuw aangekochte deelneming in Accentis door Iep Invest.

EBITDA

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Accentis	5.059	9.972	4.137
Other	-1.899	-627	-301
Geconsolideerde EBITDA	3.160	9.345	3.836
Niet-recurrente elementen Accentis	19	449	1.037
Niet-recurrente elementen Other	1.753	-1	95
Geconsolideerde REBITDA [1]	4.932	9.795	4.968

[1] REBITA - recurrente EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

Accentis

De niet-recurrente elementen over 2016 bij Accentis betreffen voornamelijk de meerwaarde op de desinvestering van Trnava (-30k EUR), de ontvangen vergoedingen van Vaesen Dierenvoeders en Limbucolor (-54k EUR), de kosten verbonden aan de lopende gerechtelijke procedures van en tegen Guido Dumarey en Creacorp (7k EUR) en de definitief verloren handelsvorderingen, teruggenomen uit de waardeverminderingen, opgenomen als minderwaarde (89k EUR).

Other

De niet-recurrente elementen over 2016 bij Other betreffen voornamelijk de kosten inzake het vonnis in de procedure SpaceChecker en Iep Invest tegen TBP Electronics Belgium (1,8 mio EUR) en de kosten verbonden aan de lopende gerechtelijke procedures van en tegen Guido Dumarey en Creacorp (0,01 mio EUR).

Bedrijfsresultaat (EBIT)

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Accentis	4.437	9.853	3.725
Other	-480	-1.166	-275
Geconsolideerde EBIT	3.957	8.687	3.450
Niet-recurrente elementen EBITDA	1.772	448	1.132
Variatie in reële waarde vastgoedportefeuille	755	945	426
Waardeverminderingen en voorzieningen	-1.488	17	-42
Geconsolideerde REBIT [1]	4.996	10.097	4.966

[1] REBIT - recurrente EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

Accentis

Over de eerste jaarhelft werd een operationeel resultaat geboekt van 4,4 mio EUR. Het recurrente bedrijfsresultaat over deze periode bedraagt 5,1 mio EUR. De niet-recurrente elementen in EBIT bedragen 0,7 mio EUR en betreffen de variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille en de terugnames van de voorzieningen voor definitief verloren beschouwde handelsvorderingen.

Other

Het bedrijfsresultaat over de eerste jaarhelft van 2016 bedraagt -0,5 mio EUR. Het recurrente bedrijfsresultaat over deze periode bedraagt -0,1 mio EUR. De niet-recurrente elementen in EBIT bedragen 1,4 mio EUR en betreffen integraal de terugname van de voorziening voor de procedure SpaceChecker en Iep Invest tegen TBP Electronics.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat over de eerste jaarhelft komt uit op -0,3 mio EUR (H1-2015: -1,3 mio EUR) en wordt voor -1,3 mio EUR gevormd door de door Accentis betaalde bankinteressen en voor 1,0 mio EUR door de door Iep Invest ontvangen interesten op toegestane leningen aan derden.

Resultaat voor belastingen

Het resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft bedraagt 3,6 mio EUR (H1-2015: 2,1 mio EUR).

Geconsolideerd nettoresultaat

Het nettoresultaat over de eerste jaarhelft komt uit op 2,3 mio EUR (H1-2015: 1,9 mio EUR).

2. Geconsolideerde balans en kasstroomanalyse - verkort (*niet-geauditeerd)

Verkorte balans

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Vaste activa	156.329	158.512	156.500
- Immateriële vaste activa	1	1	1
- Materiële vaste activa	132.549	134.471	145.203
- Overige vaste activa	23.779	24.040	11.296
Overige vlottende activa	10.493	8.789	8.801
Liquide middelen	10.004	10.011	15.057
Activa aangehouden voor verkoop	520	494	-
Totaal activa	177.346	177.806	180.358
Eigen vermogen	103.467	101.804	100.338
Voorzieningen	954	2.419	2.364
Financiële schulden	54.868	57.317	62.133
Overige passiva	18.057	16.266	15.523
Totaal passiva	177.346	177.806	180.358

Het balanstotaal daalde van 177,8 mio EUR op 31 december 2015 naar 177,3 mio EUR op 30 juni 2016.

Tijdens de eerste jaarhelft van 2016 bedroegen de desinvesteringen door Accentis in totaal 1,2 mio EUR en werd voor netto 0,7 mio EUR aan afwaarderingen op de vastgoedportefeuille geregistreerd. Dit laatste bedrag is het saldo van de negatieve variatie in reële waarde van de vastgoedportefeuille en de eventuele meerwaarde op de desinvesteringen.

Op 30 juni 2016 bedroeg het eigen vermogen 103,5 mio EUR tegenover 101,8 mio EUR eind 2015. De stijging wordt verklaard als volgt:

in miljoenen euro's	
Totaal eigen vermogen eind 2015	101,80
Resultaat Accentis 2016 aandeel van de groep	0,77
Resultaat Other 2016 aandeel van de groep	0,67
Resultaat Accentis 2016 aandeel van derden	0,73
Badwill deelneming Accentis	0,10
Inkoop eigen aandelen	-0,03
Belangen van derden eigen vermogen Accentis	-0,57
Totaal eigen vermogen op 30 juni 2016	103,47

Op 30 juni 2016 bedroegen de financiële schulden 54,9 mio EUR tegenover 57,3 mio EUR eind vorig jaar. In de loop van 2016 werden door Accentis geen financiële schulden terugbetaald als gevolg van desinvesteringen of herfinancieringen.

Verkorte kasstroomtabel

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015
<i>Kasstroom – resultaten</i>	4.892	9.078
<i>Kasstroom – verschil in werkkapitaal</i>	-1.990	-2.820
Kasstroom – bedrijfsactiviteiten	2.902	6.136
Kasstroom – investeringsactiviteiten	955	15.993
Kasstroom – financieringsactiviteiten	-3.864	-28.594
Nettokasstroom	-7	-6.465

3. Geconsolideerde resultatenrekening (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Huuropbrengsten	6.729	14.059	7.141
Overige bedrijfsopbrengsten	3.274	6.147	2.937
Stopgezette activiteiten	-1.844	-3	-2
Totale bedrijfsopbrengsten	8.159	20.203	10.076
Personeelskosten	-370	-767	-346
Afschrijvingen	-3	-5	-2
Variatie in reële waarde vastgoed	-755	-945	-426
Waardeverminderingen op vlottende activa	90	258	-46
Voorzieningen	1.464	33	88
Overige bedrijfskosten	-4.628	-10.090	-5.894
Totale bedrijfskosten	-4.202	-11.516	-6.626
Bedrijfsresultaat	3.957	8.687	3.450
Waardeverminderingen op vorderingen die tot de vaste activa behoren	-	-	-
Financieringskosten/-opbrengsten	-314	-3.372	-1.329
Overig financieel resultaat	-12	-17	-10
Aandeel in het resultaat van geassocieerde deelnemingen en joint ventures verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	-	-	-
Resultaat voor belastingen	3.631	5.298	2.111
Belastingen	-1.367	-1.642	-221
Nettowinst	2.264	3.656	1.890
Nettoresultaat - aandeel van de groep	1.537	2.215	1.223
Nettoresultaat - minderheidsbelangen	728	1.441	667
Resultaat per aandeel - gewoon & verwaterd (in euro)	0,19	0,31	0,16
EBITDA [1]	3.160	9.345	3.836

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

4. Geconsolideerde balans (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Vaste activa	156.329	158.512	150.500
Immateriële vaste activa	1	1	1
Materiële vaste activa	132.549	134.471	145.203
Investerings in verbonden ondernemingen	-	-	-
Overige financiële vaste activa	10	10	10
Handelsvorderingen en overige vorderingen	23.769	24.030	11.286
Actieve belastinglatenties	-	-	-
Vlottende activa	20.497	18.800	23.858
Voorraden	-	-	-
Handelsvorderingen	1.623	1.135	2.119
Overige vorderingen	6.915	6.353	5.078
Overlopende rekeningen	1.955	1.301	1.604
Liquide middelen	10.004	10.011	15.057
Activa voor verkoop	520	494	-
Totaal activa	177.346	177.806	180.358
Eigen vermogen van de groep	80.954	79.452	78.470
Kapitaal	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	61.116	59.086	58.214
Omrekeningsverschillen	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	1.537	2.215	1.223
Ingekochte eigen aandelen	-9.793	-9.943	-9.061
Belangen van derden	22.513	22.352	21.868
Eigen vermogen	103.467	101.804	100.338
Schulden op lange termijn	64.746	68.185	71.337
Financiële schulden	49.478	52.834	57.357
Latente belastingverplichtingen	14.235	12.847	11.544
Voorzieningen	954	2.419	2.364
Overige schulden	79	85	72
Schulden op korte termijn	8.616	7.337	8.205
Handelsschulden	1.714	1.338	2.009
Overige schulden	1.182	1.248	1.270
Belastingenschulden	330	268	150
Financiële schulden	5.390	4.483	4.776
Financiële instrumenten	-	-	-
Stopgezette activiteiten	517	480	478
Totaal passiva	177.346	177.806	180.358

5. Geconsolideerde kasstroomtabel (*niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2016*	31-12-2015
Winst voor belastingen	3.632	5.298
Correcties voor:		
Aandeel in het resultaat van geassocieerde ondernemingen	-	-
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-88	-253
Voorzieningen	-1.464	-33
Variatie in reële waarde vastgoed	755	945
Badwill deelneming en vordering Accentis	-101	-257
Winst/verlies op verkoop van materiële en/of financiële vaste activa	-	-
Financiële instrumenten	-	-
Resultaat stopgezette activiteiten	1.844	3
Interesten	314	3.372
Subtotaal	4.892	9.078
Wijzigingen in handelsvorderingen en overige vorderingen	-278	-1.792
Wijzigingen in voorraden	-	-
Wijzigingen in handelsschulden en overige schulden	-468	-1.455
Overige wijzigingen en wijzigingen in perimeter	-1.264	427
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	2.882	6.258
Betaalde winstbelastingen	20	-122
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten	2.902	6.136
Investeringsstroom		
Acquisities	-245	-1.683
- Participaties	-214	-1.073
- Cash in de gedesinvesteerde participaties	-	-
- Activa	-31	-610
Desinvesteringen	1.200	17.676
- Participaties	-	-
- Cash in de gedesinvesteerde participaties	-	-
- Activa	1.200	17.676
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten	955	15.993
Financieringsstroom		
Toegestane leningen	-2.570	-22.889
Terugbetaling van toegestane leningen	1.502	6.795
Opgenomen leningen	-	20.232
Terugbetaling van opgenomen leningen	-2.448	-29.318
Interesten en overige kosten/opbrengsten van schulden	-314	-3.372
Ingekochte eigen aandelen	-34	-42
Toegekend dividend	-	-
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten	-3.864	-28.594
Wisselkoersverschillen	-	-
Nettokasstroom	-7	-6.465
Geldmiddelen en kasequivalenten		
Bij het begin van de periode	10.011	16.476
Op het einde van de periode	10.004	10.011
Nettokasstroom	-7	-6.465

6. Reconciliatie van het eigen vermogen (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	Kapitaal	Geconsolideerde reserves	Omrekeningsverschillen	Resultaat van het jaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Minderheidsbelang	Totaal eigen vermogen
31 december 2014	28.094	57.120	-	302	-8.237	77.279	22.241	99.520
Transfer	-	302	-	-302	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	2.215	-	2.215	1.441	3.656
Wijzigingen in de consolidatiekring	-	-	-	-	-	-	-1.330	-1.330
Beweging eigen aandelen	-	1.664	-	-	-1706	-42	-	-42
Toegekend dividend	-	-	-	-	-	-	-	-
31 december 2015	28.094	59.086	-	2.215	-9.943	79.452	22.352	101.804
Transfer	-	2.215	-	-2.215	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	1.537	-	1.537	727	2.264
Wijzigingen in de consolidatiekring	-	-35	-	-	-	-35	-566	-601
Beweging eigen aandelen	-	-150	-	-	150	-	-	-
30 juni 2016*	28.094	61.116	-	1.537	-9.793	80.954	22.513	103.467

7. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde resultatenrekening - *niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd			Accentis			Other		
	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Huuropbrengsten	6.729	14.059	7.141	6.729	14.059	-	-	-	-
Badwill deelneming Accentis	101	257	209	-	-	-	101	257	-
Overige bedrijfsopbrengsten	3.173	5.890	2.937	3.163	5.795	9.869	10	95	209
Stopgezette activiteiten	-1.844	-3	-2	-	-	-	-1.844	-3	-2
Totale bedrijfsopbrengsten	8.159	20.203	10.076	9.892	19.854	9.869	-1.733	349	207
Personeelskosten	-370	-767	-346	-351	-716	-320	-19	-51	-26
Afschrijvingen	-3	-5	-2	-3	-5	-2	-	-	-
Variatie in reële waarde vastgoed	-755	-945	-426	-755	-945	-426	-	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa	90	258	-46	90	209	-46	-	49	-
Voorzieningen	1.464	33	88	45	622	62	1.419	-589	26
Overige bedrijfskosten	-4.628	-10.090	-5.894	-4.482	-9.165	-5.419	-146	-925	-475
Totale bedrijfskosten	-4.202	-11.516	-6.626	-5.456	-10.000	-6.151	1.254	-1.516	-475
Bedrijfsresultaat	3.957	8.687	3.450	4.436	9.854	3.718	-479	-1.167	-268
Financieringskosten/-opbrengsten	-314	-3.372	-1.329	-1.347	-4.486	-1.667	1.033	1.114	338
Overig financieel resultaat	-12	-17	-10	-2	-7	-4	-10	-10	-6
Resultaten uit vermogensmutatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat voor belastingen	3.631	5.298	2.111	3.087	5.361	2.047	544	-63	64
Belastingen	-1.367	-1.642	-221	-1.389	-1.640	-219	22	-2	-2
Intercompany reconciliatie	-	-	-	-203	-855	-490	203	855	490
Nettoresultaat	2.264	3.656	1.890	1.495	2.866	1.338	769	790	552
EBITDA [1]	3.160	9.345	3.836	5.059	9.972	4.130	-1.899	-627	-294

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

8. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde balans - *niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd			Accentis			Other		
	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Vaste activa	156.329	158.512	156.500	132.567	134.503	145.276	23.762	24.009	11.224
Immateriële vaste activa	1	1	1	1	1	1	-	-	-
Materiële vaste activa	132.549	134.471	145.203	132.549	134.471	145.204	-	-	-
Overige financiële vaste activa	10	10	10	-	-	-	10	10	10
Handelsvorderingen en overige vorderingen	23.769	24.030	11.286	16	31	71	23.753	23.999	11.214
Actieve belastinglatenties	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vlottende activa	20.497	18.800	23.858	6.266	5.822	6.176	14.231	12.978	17.682
Handelsvorderingen	1.623	1.135	2.119	1.623	1.135	2.119	-	-	-
Overige vorderingen	6.915	6.353	5.078	50	778	40	6.865	5.575	5.038
Overlopende rekeningen	1.955	1.301	1.604	1.655	1.254	1.484	300	47	120
Liquide middelen	10.004	10.011	15.057	2.938	2.655	2.533	7.066	7.356	12.524
Intercompany reconciliatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activa aangehouden voor verkoop	520	494	-	520	494	-	-	-	-
Totaal activa	177.346	177.806	180.358	139.353	140.819	151.452	37.993	36.987	28.906

8. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde balans vervolg - *niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd			Accentis			Other		
	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*	30-06-2016*	31-12-2015	30-06-2015*
Eigen vermogen van de groep	80.954	79.452	78.470	24.350	23.015	21.972	56.604	56.437	56.498
Kapitaal	28.094	28.094	28.094	-	-	-	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	61.116	59.086	58.214	23.582	21.591	21.301	37.534	37.495	36.913
Resultaat van het boekjaar	1.537	2.215	1.223	768	1.424	671	769	791	552
Ingekochte eigen aandelen	-9.793	-9.943	-9.061	-	-	-	-9.793	-9.943	-9.061
Belangen van derden	22.513	22.352	21.868	22.513	22.352	21.868	-	-	-
Eigen vermogen	103.467	101.804	100.338	46.863	45.367	43.840	56.604	56.437	56.498
Schulden op lange termijn	64.746	68.185	71.337	64.177	66.196	69.953	569	1.989	1.384
Financiële schulden	49.478	52.834	57.357	49.478	52.834	57.347	-	-	10
Latente belastingverplichtingen	14.235	12.847	11.544	14.235	12.847	11.544	-	-	-
Voorzieningen	954	2.419	2.364	385	430	990	569	1.989	1.374
Overige schulden	79	85	72	79	85	72	-	-	-
Schulden op korte termijn	8.616	7.337	8.205	8.559	7.040	7.761	57	297	444
Handelsschulden	1.714	1.338	2.009	1.676	1.267	1.972	38	71	37
Overige schulden	1.182	1.248	1.270	1.181	1.245	1.267	1	3	3
Belastingenschulden	330	268	150	312	250	135	18	18	15
Financiële schulden	5.390	4.483	4.776	5.390	4.278	4.387	-	205	389
Intercompany reconciliatie	-	-	-	19.754	22.216	29.898	-19.754	-22.216	-29.898
Stopgezette activiteiten	517	480	478	-	-	-	517	480	478
Totaal passiva	177.346	177.806	180.358	139.353	140.819	151.452	37.993	36.987	28.906

9. Geselecteerde toelichtingen bij het halfjaarverslag

9.1 Grondslagen van de tussentijdse financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting zoals aanvaard door de Europese Unie. De niet-geauditeerde tussentijdse financiële staten werden door de leden van de raad van bestuur goedgekeurd op 2 september 2016.

9.2 Waarderingsregels

Bij het opstellen van de tussentijdse financiële verslaggeving werden dezelfde IFRS-grondslagen voor opname en waardering toegepast als voor de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2015.

9.3 Segmentinformatie

Overeenkomstig IFRS 8 Operationele segmenten, werd de managementbenadering voor financiële rapportering van gesegmenteerde informatie toegepast. Volgens deze standaard dient de te rapporteren gesegmenteerde informatie aan te sluiten op de interne rapporten gebruikt door de belangrijkste operationele besluitvormende functionarissen, op basis waarvan de interne prestaties van Iep Invest's operationele segmenten worden beoordeeld en middelen worden toegekend aan de verschillende segmenten.

De segmenten zijn:

- Accentis
- Other

9.4 Wijzigingen in de groep

In de eerste jaarhalf van 2016 werd de participatie in Accentis verhoogd tot 51,96% (2015: 50,73%).

9.5 Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen vloeien uitsluitend voort uit de participatie in Accentis. Voor meer gedetailleerde informatie over de vastgoedportefeuille van Accentis wordt verwezen naar de financiële verslaggeving beschikbaar op de corporate website van die vennootschap: www.accentis.com.

9.6 Uitzonderlijke elementen

In de winst-en-verliesrekening van de eerste helft van het boekjaar zijn voor ongeveer 1,04 mio EUR netto eenmalige kosten opgenomen.

De niet-recurrente elementen bij Accentis omvatten, hoofdzakelijk, de variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille (0,8 mio EUR).

De niet-recurrente elementen bij Other betreffen de kosten verbonden aan gerechtelijke procedures (0,5 mio EUR).

9.7 Kapitaal

Het kapitaal en de uitgiftepremies zijn in de eerste jaarhalf van 2016 niet gewijzigd.

9.8 Voorzieningen

De voorzieningen betreffen hoofdzakelijk provisies aangelegd voor herstructureringskosten, pensioenen en afgesloten dadingen.

9.9 Financiële schulden

Op 30 juni 2016 bedroegen de financiële schulden 54,9 mio EUR tegenover 57,3 mio EUR eind vorig jaar. In de loop van 2016 werden door Accentis geen financiële schulden terugbetaald als gevolg van desinvesteringen of herfinancieringen.

9.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop de tussentijdse verkorte geconsolideerde verslagen zijn goedgekeurd voor publicatie.

9.11 Seizoensgebonden karakter van de bedrijfsactiviteiten

De groep heeft geen activiteiten die een significante seizoensgebonden impact op de bedrijfsresultaten hebben.

9.12 Risicofactoren

De groep wijdt in het jaarverslag een integraal hoofdstuk aan risico's en risicobeheer. Hierin wordt nadere toelichting gegeven bij de belangrijkste risico's die de activiteiten, de financiële situatie en de verdere ontwikkeling van de groep zouden kunnen beïnvloeden en de maatregelen die desgevallend zijn genomen om dergelijke risico's zoveel mogelijk te beperken.

9.13 Transacties met verbonden partijen

De overige schulden (-) en vorderingen (+) met verbonden partijen evolueerden als volgt in het eerste halfjaar van 2016:

in duizenden euro's	Accentis	Summa	Totaal
Op 31 december 2015	22.217	2.500	24.717
Terugbetaalde schuld	-2.666	-	-2.666
Toegestane leningen	-	-	-
Ontvangen leningen	-	-	-
Interesten lopend boekjaar	204	-	204
Op 30 juni 2016	19.755	2.500	22.255

De vordering op Summa is rentedragend a rato van 5% per jaar.

De vordering op Accentis betreft enkel nog de hoofdvordering ten bedrage van 22,5 mio EUR, die sinds 1 juli 2013 vergoed wordt tegen Euribor 3m + 2%.

10. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit halfjaarverslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Iep Invest en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het halfjaarverslag van de vennootschap over het eerste halfjaar van het boekjaar 2016 een getrouw overzicht geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende de eerste helft van het boekjaar van de vennootschap en van de met haar verbonden ondernemingen waarvan de gegevens in het halfjaarverslag zijn opgenomen, alsmede omtrent de verwachte gang van zaken, waarbij, voor zover gewichtige belangen zich hiertegen niet verzetten, in het bijzonder aandacht wordt besteed aan de investeringen, en de omstandigheden waarvan de ontwikkeling van de omzet en van de rentabiliteit afhankelijk is.

Gunther Vanpraet, voorzitter raad van bestuur

Gerda Gysel, bestuurder

Arthur Vanhoutte, bestuurder